



ORDENSREGLER AFD. 15

HOLME BYVEJ, HOLMEVEJ OG HOLMESVINGET

Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 15

I en boligafdeling som vores, hvor vi lever tæt sammen, er vi mere eller mindre afhængige af hinanden – vi er fælles om mange ting – og derfor er det naturligt, at vi opstiller visse almindelige regler, så norges udfoldelser ikke kommer til at skade andre.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Vi må huske, at reglerne tjener til at beskytte vores bomiljø, ligesom de sigter på at holde bebyggelsen og det fælles areal i god stand. Derved holdes vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt.

Det er af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vores børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er jo os selv som beboere, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen – også af det, der ødelægges.

Ordensreglementet rummer også en række praktiske oplysninger og råd. Den er udformet som en opslagstavle, hvor emnerne er listet op alfabetisk, for at du nemt kan finde frem til det, du i en given situation ønsker at vide noget om.

Hvis der er emner, som ikke er beskrevet i ordensreglementet, kan du rette henvendelse til ejendomsfunktionærerne eller afdelingsbestyrelsen. Og du kan fremsætte forslag til ændringer af afdelingens ordensreglement på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Ordensreglerne er sidst revideret på afdelingsmødet i september 2021

AFDELINGSBESTYRELSEN

I afdeling 15 består afdelingsbestyrelsen af 3 herboende beboervalgte personer.

Afdelingsbestyrelsens opgave er at varetage beboernes interesser.

Bestyrelsen har egen postkasse opsat på Holme Byvej 47. Den er opsat til beboerne til skriftlig kommunikation.

ANTENNER/PARABOL

Hvis man ikke ønsker at gøre brug af de etablerede antennestik, vi har, ja, så er det tilladt at anskaffe egen antenne/parabol. Disse skal dog opsættes på de anviste pladser på taget. Ledninger derfra skal gøres fast, så de ikke er til gene for andre beboere, og ikke flagrer i vinden. Der sendes en ansøgning til afdelingens inspektør for tilladelse til opsætning af antenne/parabol.

Varmemesteren kontaktes for anvisning af placering på taget. Antenne/parabol skal nedtages ved fraflytning.

BILVASK

Afdeling 15 og 15A er fælles som en bilvaskeplads. Den er at finde ved gavlen af blokken Holme Byvej 27 (Afd. 15A). Der forefindes også støvsuger der. Det er aflåst, men man kan af den nette sum af kr. 75,- købe en nøgle til skabene. Nøglen købes af varmemesteren.

CYKELKÆLDRE OG KNALLERTSKUR

Der er cykelkælder i hver anden opgang.

Dørene til cykelkældre og kælderrum skal være aflåste.

Dørene til opgangene skal være lukkede.

Vi har et knallertskur sammen med afd. 15A. Da der ikke er overvældende meget plads der, må man kun have ét køretøj pr. lejemaal stående der. Nøgle udleveres af varmemesteren. Der foretages, af ejendomsfunktionærerne, af og til oprydning af både cykelkældre og knallertskur. Der sendes besked ud til beboerne i god tid inden en oprydning, og så er det den enkelte beboers ansvar at gå ned og mærke sine ting med navn og adresse – det som ikke er mærket bliver fjernet.

Vi vil gøre opmærksom på, at disse rum ikke må bruges som værksted og ej heller til opmagasinering.

EMHÆTTE

Det er tilladt at opsætte en emhætte, såfremt det er en emhætte med kulfilter, og ikke en emhætte til aftræk, idet de luftkanaler der er i køkkenet, ikke er bygget til det.

FØDSELSDAGE

Hvis en beboer fylder 60, 70, 80 eller 90 år, ønsker afdelingen tillykke med en lille opmærksomhed.

Det forudsætter dog, at afdelingsbestyrelsen får det at vide og i god tid.

GRILL

Man må gerne grille ved bordene nede i haven. Der henstilles til, at der ryddes op efter endt brug.

Da det er til stor gene for beboerne, må der IKKE grilles på altanerne.

HUSDYRHOLD

Det er tilladt at holde **max én indekat** pr. husstand i afd. 15. under følgende betingelser:

1. Katten skal ved anskaffelse og afskaffelse registreres hos varmemesteren
2. Katten skal bære navneskilt med navn, ejer og adresse
3. Katten skal være øremærket og registreret i Det Danske Katteregister, så ejeren nemt kan findes på internettet i tilfælde af at katten ved en fejl slipper ud.
4. Katten skal neutraliseres i 6 mdr. alderen
5. Katten skal altid føres i snor/sele når den færdes på fællesarealer.
6. Kattens efterladenskaber skal fjernes
7. Katten må i sin adfærd ikke være til gene for andre beboere.
8. Tæpper, legetøj m.m. der tilhører katten, må ikke vaskes i afdelingens fælles vaskemaskiner.
9. Ejeren/beboeren er selv ansvarlig for kattens sikkerhed og har erstatningspligt såfremt lejermålet tager skade på grund af kattehold.
10. Ved overtrædelse af reglerne for kattehold, kan katten forlanges afskaffet.

Det er ikke tilladt at holde hund. Har man besøg af hund, skal denne holdes i snor, når den luftes. Den må ikke være til gene for naboer.

PARKERINGSPLADS

Oprettede parkeringspladser skal benyttes.

I Holmesvinget sker der ofte ureglementerede parkeringer. Der skal parkeres reglementeret, både ved kort- og langtidsparkeringer, idet det er en brandvej. Overtrædelse kan medføre indberetning til boligforeningen og ved gentagne overtrædelser, da bødeforlæg fra politiet.

RYGEPOLITIK

Tobaksrygning er IKKE tilladt på trappe-/kældergange samt i vaskerummene

STORSKRALD/CONTAINER

Afdeling 15 har en storskraldsplads liggende ved Holmesvinget 10.

Den er markeret med et stort skilt. Der er låst ind til storskraldpladsen, så adgang kræver en adgangskode.. Denne adgangskode fås ved henvendelse til områdekontoret.

Andet affald som f.eks. madaffald, restaffald m.m. lægges i de containere, der er opstillet ved

Holmesvinget 8
Holmevej 233 og
Holme Byvej 35.

VASKEHUSE

I afdelingen findes 2 klatvaskehuse. Ét i kælderen Holmesvinget 4 og ét i kælderen på Holme Byvej 41. Vi har også 4 store vaskehuse.

Kælderen Holmesvinget 10, kælderen Holmevej 235, kælderen Holme Byvej 37 og 47.

Vaskehusene kan benyttes mellem kl. 07.00 – 19.00.

Klatvaskehuse I klatvaskehusene er der 2 vaskemaskiner, der benyttes én ad gangen, der er en centrifuge og en tørretumbler.
Der skal betales for brug af tørretumbler med 1 og 5 kroner.

Man skal respektere låsesystemet og overholde tiderne. Er maskinen, i klatvaskehuset, ikke taget i brug efter et kvarter efter vasketidsbegyndelse, kan en anden benytte vasketiden. Husk altid at sætte dit skilt på, når du vasker). Der er 2 tørrestuer som frit kan benyttes, men på eget ansvar.

Idet der ikke er overvældende meget plads, bedes ophængt tøj tages ned så snart det er tørt, og har tøjet hængt længere end 1 døgn, kan andre frit pille det ned i tilfælde af pladsmangel.

Storvaskehuse I de store vaskehuse er der 1 vaskemaskine, 1 centrifuge, 1 tørretumbler.
Der er 4 vasketider pr. dag:

Kl. 07.00 – 10.00

Kl. 10.00 – 13.00

Kl. 13.00 – 16.00

Kl. 16.00 – 19.00

Er maskinen ikke taget i brug 30 minutter efter vasketidsbegyndelse, kan en anden frit benytte vaskemaskinen. Til hver vasketid er der en tørrestue, som man har lov til at bruge et døgn.

Tørrestue 1: Har man fra kl. 09.00 til kl. 09.00 næste dag.

Tørrestue 2: Har man fra kl. 15.00 til kl. 15.00 næste dag.

Man vasker kun fyldte maskiner. Man vasker kun eget tøj og kun herboende må benytte vaskehusene. Der må ikke vaskes for andre.

Alle døre til vaskehusene og til tørrestuerne skal være låste om natten.

VASKE-/OPVASKEMASKINER

Hvis en beboer ønsker en vaske- eller opvaskemaskine opsat i egen lejlighed, skal man have skriftlig tilladelse fra Ringgården.

De skal opsættes af autoriserede håndværkere. Der findes bordopvaske-maskiner og bordvaskemaskiner, disse er forbudte at bruge i afdeling 15.

VARMEMESTER

Alle hverdage ml. kl. 08.30 – 09.00 træffes varmemesteren på adressen, Holme Byvej 27, kld., tlf. 8627 1603 eller send end mail til: omraade6@bf-ringgaarden.dk.

Skal man i kontakt med varmemesteren udenfor kontorets åbningstid, og det er vigtigt, kan man ringe til Ringgården, og så vil de sørge for, han bliver kontaktet.

Står man i en nødsituation, udenfor normal arbejdstid, kan man ringe til servicetelefonen på tlf. 7011 1214.